



Verhandlungsschrift der Gemeinderatssitzung am 14.11.2017, 1900 Uhr

im Sitzungssaal der Gemeinde Stanz im Mürztal, 8653 Stanz 61

Die Einladung der Mitglieder des Gemeinderates erfolgte durch Emailversand. Der Nachweis über die ordnungsgemäße Einladung sämtlicher Mitglieder des Gemeinderates ist im Anhang beigegeben¹.

Beginn der Sitzung: **1900 Uhr**

Ende der Sitzung: **2000 Uhr**

Anwesend waren:

Bürgermeister DI Pichler Friedrich (Vorsitzender)

Vizebürgermeister Bader Peter

Gemeindekassier Ing. Stadlhofer Bruno

Gemeinderäte:

SPÖ

GR Gallbrunner Kurt

GRⁱⁿ Eder Waltraud

GR Hafenscherer Johann

GR Maierhofer Christian

BI

GRⁱⁿ Reinhofer Andrea

GRⁱⁿ Stolz Johanna

GRⁱⁿ Pichler Julia

GRⁱⁿ Brandner Beatrix

GR DI(FH) Schabereiter Dieter

ÖVP

GR Ellmaier Johann

GR Schabereiter Thomas

Außerdem anwesend war:

AL Lebner Raimund

Entschuldigt waren:

GR Haas Erich

Nicht entschuldigt:

-

Der Gemeinderat ist beschlussfähig.

Die Sitzung ist öffentlich

Tagesordnung

- 1 Fragestunde
- 2 Beschluss der Sitzungsprotokolle der Gemeinderatssitzung vom 28.09.2017
- 3 Einläufe
- 4 Bericht des Bauausschusses und Empfehlung bzgl. Entscheidung Bauträger
„Ortszentrum“
- 5 Beschluss über die Entscheidung für einen Bauträger „Ortszentrum“
- 6 Beschluss über die Aufnahme von Gesprächen zur Präzisierung des Angebotes des
betreffenden Bauträgers
- 7 Beschluss über Renovierungskosten Stanz 49
- 8 Tagesordnungspunkte unter Ausschluss der Öffentlichkeit

Verlauf der Sitzung

Der Vorsitzende begrüßt alle Gemeinderäte, stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung um 1900 Uhr.

1. Fragestunde

GR Th. Schabereiter:

Ist heuer noch eine Sanierung der Durchlässe bei der Ulrichskirche und beim Kindergarten geplant? Bei der Ulrichskirche würden bereits gravierende Frostschäden bestehen.

BGM Pichler:

Dies ist von der Straßenverwaltung heuer nicht mehr geplant. Zur Regenwassersituation bei Stanz 222 bzw. Familie Demmerer führt er aus, dass es eine Kanalbefahrung und-reinigung gegeben hätte. Die Lage der Schächte und die Dimensionen der Leitungen seien dabei erfasst wurden. Nächste Woche würde ein Termin mit Herrn Pfeffer von der Verwaltungsgesellschaft von Stanz 222 stattfinden. Dabei soll über die Problematik beraten werden.

GK Stadlhofer:

Erkundigt sich, warum es beim Infokanal immer wieder zu Ausfällen kommen würde.

BGM Pichler:

Erklärt, dass die Gemeinde nach der Kündigung von Fr. Gruber derzeit gezwungen sei, den Infokanal mit heillos überalteter Technik weiter zu betreiben. Da die Besitzverhältnisse des Kabelnetzes und auch des Infokanals nicht restlos geklärt seien, sei eine Investition in zeitgemäße Technik derzeit nicht möglich. Es wurde jedoch ein TV-Gerät angeschafft, um nach der Inbetriebnahme desselben die Qualität und Funktion des Infokanals direkt am Gemeindeamt überprüfen zu können. Auf Hinweise aus der Bevölkerung bzgl. der Qualität der Folien wurde und wird sukzessive reagiert.

GRⁱⁿ Brandner:

Die Zeitspanne zwischen der Veröffentlichung neuer Einträge sollte verkürzt werden.

GRⁱⁿ Reinhofer:

Der Hintergrund ist schlecht gewählt, die Bilder sind schwer erkennbar und die Schrift sei schwer lesbar.

BGM Pichler:

Verweist auf die sukzessive Anpassung und Verbesserung. Das Procedere der Veröffentlichung werde sich einspielen. Sobald die Beiträge in Echtzeit kontrolliert werden können, wird sich die Qualität verbessern.

2. Beschluss der Sitzungsprotokolle der Gemeinderatssitzung vom 28.09.2017

Da die Gemeinderatsprotokolle erst kurz vor der Sitzung den Fraktionsführern zugestellt werden konnten wird der Beschluss bzw. die Unterzeichnung auf die Sitzung am 14.12.2017 verschoben.

GK Stadlhofer:

Kündigt eine Beschwerde bei der Aufsichtsbehörde an, sollte sich die Übermittlung der Protokolle noch einmal über einen Monat hinziehen.

BGM Pichler:

Sichert GK Stadlhofer zu, dass dies sein gutes Recht sei.

3. Einläufe

3.1 Ansuchen des Singkreis Stanz²

Der Singkreis Stanz hat ein Ansuchen um Kostenübernahme gestellt. BGM Pichler verliest das Ansuchen und schlägt vor, dieses an den Vorstand zu delegieren. Dem stimmt der Gemeinderat zu.

Zusätzlich dazu führt BGM Pichler aus, dass in Zukunft ein Formular zur Beantragung von Rückvergütung von verrechneten Leistungen der Gemeinde aufgelegt werden würde, um das Procedere der Abwicklung zu erleichtern.

3.2 Ansuchen um Geschwindigkeitsbeschränkung, Freisenbichler³

BGM Pichler verliest das Ansuchen und sagt zu, sich persönlich ein Bild der Lage vor Ort zu machen. Danach werde er gegebenenfalls ortspolizeiliche Maßnahmen ergreifen.

4. Bericht des Bauausschusses und Empfehlung bzgl. Entscheidung Bauträger „Ortszentrum“

BGM Pichler berichtet von der Bauausschuss- und Jurysitzung am 03.11.2017. Im Zuge der Ausschreibung hätten zwei Bauträger Angebote abgegeben. Es seien dies „die Frohnleitner – Gemeinnütziges Steirisches Wohnungsunternehmen GmbH“ und die „Ennstal – Gemeinnützige Wohn- und Siedlungsgenossenschaft Ennstal reg. Gen.mb.H.“ gewesen. In der Jurysitzung, an der in beratender Funktion auch die Herren Kampus (Raumplanung), Nussmüller (Architekt, Ausschreibung), Drexler (BauSV) und Mühl (Notar) teilgenommen hätten, sei man nach der vorgegebenen Punktebewertung zum Schluss gekommen, dass die „Ennstal“ das bessere Angebot gelegt habe. Beispielsweise seien die garantierten Mietpreisobergrenzen niedriger als bei den „Frohnleitnern“. Der Bauausschuss empfiehlt deshalb die Genossenschaft „Ennstal“ als die bessere Wahl.

Als Ziel gibt BGM Pichler an, dass die Gemeinde nun mit der „Ennstal“ in Gespräche über die Präzisierung des Angebots, die Detailplanung und den Baurechts- sowie Betreuungsvertrag treten solle und bis zur Gemeinderatssitzung im Dezember beschlussfähige Vorlagen dazu vorliegen sollten.

Der Beschluss bzgl. der Entscheidung für einen Bauträger soll nun in zwei Schritten erfolgen:

5. Beschluss über die Entscheidung für einen Bauträger „Ortszentrum“

BGM Pichler fragt den Gemeinderat, ob es noch offene Fragen gäbe.

GK Stadlhofer:

Beim heutigen Beschluss seien rechtliche Fragen noch kein Thema, der Gemeinderat würde sich lediglich zur Aufnahme von Gesprächen mit einem Bauträger entscheiden.

BGM Pichler:

Bestätigt dies.

VzBGM Bader:

Die „Frohnleitner“ hätten aus seiner Sicht das Thema verfehlt.

GRⁱⁿ Reinhofer:

Die Bewertung, auch die Punktebewertung, im Bauausschuss sei klar gewesen und habe eindeutig die „Ennstal“ präferiert.

Bürgermeister Pichler stellt den Antrag, der Gemeinderat möge beschließen, dass als Sieger der Ausschreibung der Bauträger „Ennstal“ festgestellt wurde. Dazu bittet er um ein Handzeichen.

Der Antrag wird einstimmig mittels Handzeichen angenommen.

6. Beschluss über die Aufnahme von Gesprächen zur Präzisierung des Angebotes des betreffenden Bauträgers

Bürgermeister Pichler stellt den Antrag, der Gemeinderat möge beschließen, dass mit dem zukünftigen Bauträger „Ennstal“ Gespräche über die Präzisierung des Angebots, die Detailplanung und den Baurechts- sowie Betreuungsvertrag aufgenommen werden sollen. Dazu bittet er um ein Handzeichen.

Der Antrag wird einstimmig mittels Handzeichen angenommen.

7. Beschluss über Renovierungskosten Stanz 49

BGM Pichler informiert, dass Fr. Handler heute die Mietverträge für Stanz 49 und Stanz 46 unterschrieben hätte. Details dazu würden im nichtöffentlichen Teil der Sitzung behandelt. Beim Mietvertrag für Stanz 46 würde es sich derzeit noch um ein einseitiges Angebot vonseiten Fr. Handler handeln. Die Gemeinde würde den Vertrag erst bei Fertigstellung des neuen Nahversorgers unterschreiben. Fr. Handler verpflichtet sich hiermit, sofort nach Bezugsfertigkeit von Stanz 46 umzuziehen.

Für die Bezugsfertigkeit von Stanz 49 sind noch einige Arbeiten zu organisieren. Beispielsweise müssen sehr rasch Strom- Wasser- und Malerarbeiten durchgeführt werden. Die Kosten werden derzeit mit € 5.500,00 angenommen.

GK Stadlhofer:

Sind das die Adaptierungen für das EG von Stanz 49?

BGM Pichler:

Ja. beim OG von Stanz 49 wird derzeit noch abgewartet.

GR Ellmaier:

Die Adaptierung des EG in Stanz 49 sei wichtig, damit Fr. Handler rechtzeitig einziehen kann.

GK Stadlhofer:

Wird mit dieser Summe nur die Vermietbarkeit hergestellt, oder wird auch in die Infrastruktur des Ladens investiert.

BGM Pichler:

Es wird nur die Vermietbarkeit hergestellt. Außerdem würde die Gemeinde die Regale aus dem ehemaligen ADEG-Merket teilweise zur Verfügung stellen, und die Post-Service-Stelle in den Laden umsiedeln wollen.

GK Stadlhofer:

Wie sollen die Investitionen finanziert werden?

BGM Pichler:

Eine Möglichkeit wäre die Finanzierung über die Investitionsförderung.

GRⁱⁿ Reinhofer:

Durch die Nutzung wird der Wert der Substanz erhöht, da zB auch regelmäßig geheizt werden würde.

Bürgermeister Pichler stellt den Antrag, der Gemeinderat möge beschließen, dass für die Adaptierung des EG von Stanz 49 € 5.500,00 zur Verfügung gestellt werden. Dazu bittet er um ein Handzeichen.

Der Antrag wird einstimmig mittels Handzeichen angenommen.

Bürgermeister Pichler bedankt sich bei den anwesenden Zuhörern für ihr Interesse und schließt die öffentliche Sitzung um 1930 Uhr.

Folgende Beschlüsse wurden gefasst:

- Beschluss über die Entscheidung für einen Bauräger „Ortszentrum



- Beschluss über die Aufnahme von Gesprächen zur Präzisierung des Angebotes des betreffenden Bauträgers
- Beschluss über Renovierungskosten Stanz 49



ÖFFENTLICH

Die Verhandlungsschrift für die Sitzung besteht inklusive Anhang aus 15 Seiten.

Stanz im Mürztal, am 14.11.2017

Vorsitzender
Bürgermeister DI Friedrich Pichler
i.V. Vizebürgermeister Peter Bader

Schriftführer
GR Christian Maierhofer
i.V. GR Kurt Gallbrunner

Schriftführer
GR Johann Ellmaier
i.V. GR Thomas Schabereiter

Schriftführer
GR Dieter Schabereiter
i.V. GR Julia Pichler



Anhang:

¹ Nachweis über die ordnungsgemäße Ladung

² Ansuchen Singkreis Stanz

³ Ansuchen um Geschwindigkeitsbeschränkung, Friesenbichler



Von: **Raimund Lebner** r.lebner@stanz.at
Betreff: Einladung zu einer außerplanmäßigen Gemeinderatssitzung am 14.11.2017
Datum: 7. November 2017 um 17:03
An: **Johann Ellmaier** (ellmaier.johann@gmail.com), waltraud_eder@a1.net, **Johanna Stolz** johanna.stolz@live.de, **Erich Haas** erichhaas@gmx.at, **Brandner Beatrix** brandner@fuerdiestanz.at, **Thomas Schabereiter** schabereiter@gmx.at, **Andrea Reinhofer** reinhofer@fuerdiestanz.at, **Julia Pichler** julia_pichler1@gmx.at, **Gallbrunner Kurt** kurt.gallbrunner@yahoo.de, **Dieter Schabereiter** dieter.schabereiter@vatubulars.com, skichri.30@gmail.com, leitenbauer21@gmail.com, **Bruno Stadlhofer** b.stadlhofer@gmail.com, **Peter Bader** p.bader@staedtische.co.at
Kopie: **Friedrich Pichler** buergermeister@stanz.at

EINLADUNG

Am Dienstag, den 14.11.2017, findet im Gemeindeamt Stanz im Mürztal, Sitzungssaal, mit Beginn um 18 Uhr eine öffentliche Gemeinderatssitzung statt.
Diese Gemeinderatssitzung umfasst folgende

TAGESORDNUNG

- 1 Fragestunde
- 2 Beschluss der Sitzungsprotokolle der Gemeinderatssitzung vom 28.09.2017
- 3 Einläufe
- 4 Bericht des Bauausschusses und Empfehlung bzgl. Entscheidung Bauträger „Ortszentrum“
- 5 Beschluss über die Entscheidung für einen Bauträger „Ortszentrum“
- 6 Beschluss über die Aufnahme von Gesprächen zur Präzisierung des Angebotes des betreffenden Bauträgers
- 7 Beschluss über Renovierungskosten Stanz 49
- 8 Tagesordnungspunkte unter Ausschluss der Öffentlichkeit

Mit freundlichen Grüßen,

Raimund Lebner

Gemeinde Stanz im Mürztal
8653 Stanz im Mürztal 61

T +43 (0) 3865 8202
M +43 (0) 664 8869 0565
E r.lebner@stanz.at
W stanz.at



Von: **Raimund Lebner** r.lebner@stanz.at
Betreff: **Einladung zu einer außerplanmäßigen Gemeinderatssitzung am 14.11.2017**
Datum: **9. November 2017 um 13:39**
An: **Johann Ellmaier** (ellmaier.johann@gmail.com) ellmaier.johann@gmail.com, waltraud_eder@a1.net, **Johanna Stolz** johanna.stolz@live.de, **Erich Haas** erichhaas@gmx.at, **Brandner Beatrix** brandner@fuervedienstanz.at, **Thomas Schabereiter** schabereiter@gmx.at, **Andrea Reinhofer** reinhofer@fuervedienstanz.at, **Julia Pichler** julia_pichler1@gmx.at, **Gallbrunner Kurt** kurt.gallbrunner@yahoo.de, **Dieter Schabereiter** dieter.schabereiter@vatubulars.com, skichri.30@gmail.com, leitenbauer21@gmail.com, **Bruno Stadlhofer** b.stadlhofer@gmail.com, **Peter Bader** p.bader@staedtsche.co.at
Kopie: **Friedrich Pichler** buergermeister@stanz.at

Sehr geehrte Gemeinderäte!

**Die Sitzung wurde auf mehrfachen Wunsch auf 19.00 Uhr verschoben.
Bitte um Berücksichtigung**

Mit freundlichen Grüßen,

Raimund Lebner

Gemeinde Stanz im Mürztal
8653 Stanz im Mürztal 61

T +43 (0) 3865 8202
M +43 (0) 664 8869 0565
E r.lebner@stanz.at
W stanz.at

KOPIE

Singkreis Stanz
Obfrau Rosa Drexler
8653 Stanz/Mzt

Gemeindeamt Stanz i. M.	
Pol. Bez. Bruck-Mürzzuschlag	
Eingelangt:	06. Nov. 2017
Zi.	Bilg.

Gemeindeamt Stanz/Mzt.
8653 Stanz/Mzt

Stanz, 5.11.2017

Rückerstattung der geleisteten Einzahlung

Der Singkreis Stanz ersucht um Rückerstattung des eingezahlten Betrags in der Höhe von € 101,-

der für den Transport der Stehpodeste anlässlich des Liederabends „Herbstlüfterl“, eine Benefizveranstaltung für die Ulrichskirche, vorgeschrieben wurde, obwohl bereits am 18.9.2017 der Antrag dafür gestellt wurde.

Mit freundlichen Grüßen



Gemeinde
Stanz im Mürztal

8653 Stanz im Mürztal 61
UID-Nr. ATU56090802
Bearbeiter: Christa Brunnhofer-
Berger
Tel.: 03865/8202-4
E-Mail: c.brunnhofer@stanz.at

Singkreis Stanz i.M.
z.H. Frau Rosa Drexler
8653 Stanz im Mürztal 57

Stanz i.M., 17.10.2017/Br

RECHNUNG

Für die Veranstaltung am 29.09.2017 dürfen wir wie folgt in Rechnung stellen:

2 Std. Traktor + Fahrer	à € 50,50	€ 101,00
(Zustellung, Aufbau u.Abholung von Podesten)		=====
		(incl. 10 % Ust. = € 9,19)

Wir ersuchen um Einzahlung auf unser Konto bis 31.10.2017

Unsere Bankverbindung: Raiffeisenbank Mittleres Mürztal, Blz. 38186, Kontonummer: 4.000.451
IBAN: AT12 3818 6000 0400 0451, BIC: RZSTAT2G186

Familie
Richard und Margarete Friesenbichler
Sonnberg 49
8653 Stanz im Mürztal

KOPIE

Gemeindeamt Stanz i. M.	
Pol. Bez. Bruck-Mürzzuschlag	
Eingelangt:	02. Okt. 2017
Zi.:	Blg.: 5€

An den Bürgermeister der
Gemeinde Stanz im Mürztal
8653 Stanz im Mürztal Nr. 61

Stanz im Mürztal, am 25.09.2017

**ANSUCHEN um Anbringung einer Geschwindigkeitsbegrenzung
auf dem Interessentenweg der Weggemeinschaft „Feistererstraße“**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister!

Wir, Richard und Margarete Friesenbichler, beantragen die Anbringung einer Geschwindigkeitsbegrenzung (30er Beschränkung) auf dem Interessentenweg der Weggemeinschaft „Feistererstraße“ (Obmann Franz Hölbling) im Bereich vor unserem Wohnhaus Sonnberg 49, da es - insbesondere aufgrund des erhöhten Verkehrsaufkommens am Wochenende - immer wieder zu Gefährdungen in diesem Bereich kommt.

Wir ersuchen Sie, Maßnahmen zu unserer Sicherheit zu ergreifen und eine Geschwindigkeitsbeschränkungstafel im oben angeführten Straßenabschnitt anzubringen.

Nachfolgend die Unterschriften von Anrainern und unmittelbar Betroffenen der Weggemeinschaft Feisterer

Name	Straße, PLZ, Ort	Unterschrift
1. Richard u. Margarete Friesenbichler	Sonnberg, 49, 8653 Stanz im Mürztal	<i>Richard + Margarete Friesenbichler</i>
2. Familie Friesenbichler vulgo Rodler	Sonnberg 38, 8653 Stanz im Mürztal	<i>Margarete + Peter Friesenbichler</i>
3. Familie Hölbling vulgo Feisterer	Sonnberg 41, 8653 Stanz im Mürztal	<i>Marie Hölbling</i>
4. Familie Schneidhofer	Sonnberg 44, 8653 Stanz im Mürztal	<i>Schneidhofer</i>
5. Familie Terler	Sonnberg 79, 8653 Stanz im Mürztal	<i>Terler</i>